



## ROVANIEMEN KAUPUNKI

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

1 (3)

### Elinvoimapalvelut / Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö

Annettu julkipanon jälkeen

Päätöksen antopäivä : 2.6.2023

kaavoituspäällikkö 31.5.2023 , 14 §

**ASIA** Poikkeamishakemus

**HAKIJA**

**RAKENNUSPAIKKA** Rovaniemen kaupunki  
698-406-106-18-M608  
Pinta-ala 0,35 ha

**RAKENNUSHANKE** Hakijat hakevat poikkeamista yleiskaavasta siten, että voisivat rakentaa omistamalleen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle asuinrakennuksen ja autotallin/varaston.

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 43 §, 1 mom  
Poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta.

**KUULEMINEN** Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole huomauttamista rakennushankkeen suhteen.

### ROVANIEMEN KAAVOITUSPÄÄLLIKÖN PÄÄTÖS

Kaavoituspäällikkö ei myönnä poikkeamista 2023-352

Poikkeamispäätös  
Kaavoituspäällikkö 31.5.2023, antopäivä 2.6.2023

Päätös:

Määräalalla 698-406-106-18-M608 ei sallita poikkeamista yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakentamisrajoituksesta niin, että yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ranta-alueella (M-1) saisi rakentaa asuinrakennuksen sekä autotalli/varastorakennuksen.

Perustelut:

Rakennuspaikat on ratkaistu v. 2017 hyväksytyssä Rautiosaaren osayleiskaavassa. Yleismääräyksen mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ranta-alueella (M-1) saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamiseen liittyvää rakentamista. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti yleiskaavalla muodostuville asuinalueille. Kaavan laadinnassa ja rakennuspaikkojen mitoituksessa on otettu huomioon maanomistajien tasavertainen kohtelu. Ottaen huomioon voimassaolevat kaavamääräykset sekä alueen maanomistajien kohtelu, asiaa ei tule ratkaista poikkeamismenettelyllä, jolla alueelle muodostettaisiin uusi rakennuspaikka. Rakennushankkeen toteuttaminen poikkeamisluvalla kaventaisi perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen



**ROVANIEMEN KAUPUNKI**

**POIKKEAMISPÄÄTÖS**

2 (3)

**Elinvoimapalvelut / Kaavoitus**

Kaavoituspäällikkö

Annettu julkipanon jälkeen

Päätöksen antopäivä : 2.6.2023

kaavoituspäällikkö 31.5.2023 , 14 §

aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

### **JAKELU JA MAKSUT**

<b>Päätös</b>	hakijalle
<b>Maksu</b>	400 euroa
<b>Jäljennös</b>	Lapin ELY-keskus



## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### Elinvoimapalvelut / Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö

## POIKKEAMISPÄÄTÖS

3 (3)

Annettu julkipanon jälkeen

Päätöksen antopäivä : 2.6.2023

kaavoituspäällikkö 31.5.2023 , 14 §

### Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

2.6.2023

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle ja toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Rovaniemellä 31.5.2023

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Postiosoite/katuosoite:

Rovaniemen kaupunki

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

PL 8216 96100 ROVANIEMI

kirjaamo@rovaniemi.fi



# Oma työpöytä > 698-2023-352 Suunnittelutarveratkaisu MRL 137§ Pitk&#228;niemi Tila: Lupahakemus vastaanotettu

Lupahakemus vastaanotettu.  
Hakemuksen perustiedot eivät ole muokattavissa.

Muistiinpanot

Luvan hakeminen

## Perustiedot

Vastuuhenkilöt

Liitteet

Lausunnot

Päätös

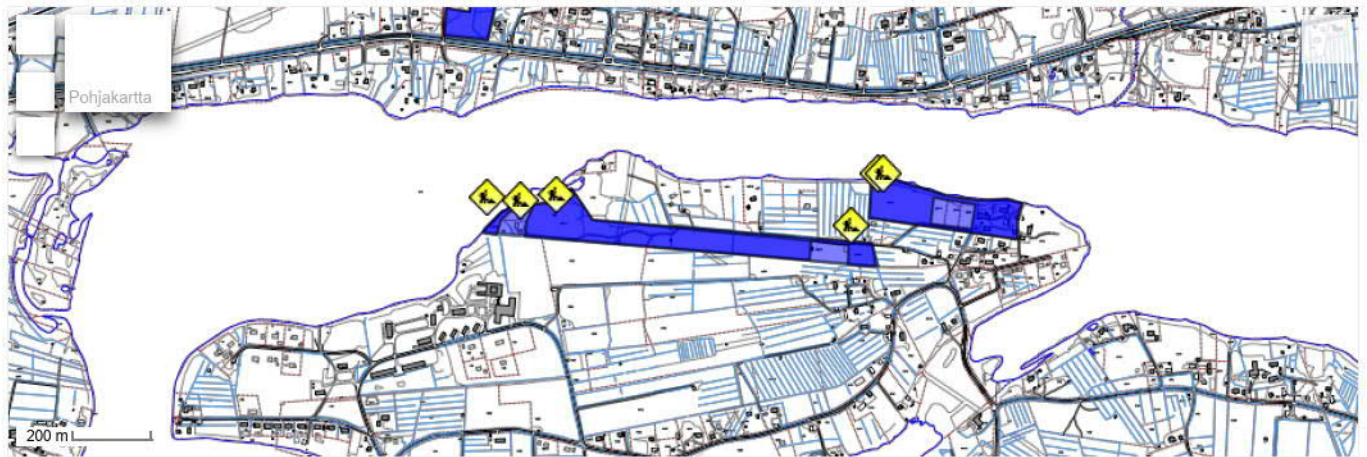
Katselmukset

Tarkastukset

## Rakennuspaikat

Osoite	Tunnus	Rakennuspaikan tyyppi	Kaavatilanne	Toiminnot
	698-406-106-18	Kiinteistö		

[Piilota kartta](#)



## Selostus

### Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

### Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Haemme poikkeamista yleiskaavasta siten, että voisimme rakentaa omistamallemme maatalousalueelle asuinrakennuksen ja autotallin/varaston.

## Päätöksen toimitus

- Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti  
 Suoramarkkinointikielto

## Yhteyshenkilöt

Hakija

Hakija

Lisätietojen antaja

Maksaja

Jatka: Vastuuhenkilöt

### Perustiedot

Määräalatunnus:	698-406-106-18-M608	Rekisteröintipvm:	25.2.2023
Sijaintikunta:	Rovaniemi (698)	Rekisteröinnin tietolähde:	Kiinteistönluovutusilmoitus
Sijaintirekisteriyksikkö:	698-406-106-18	Olotila:	Erottamaton

### Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 21.2.2023
Asianumero / arkistoviite:	MML/94952/71/2023
Omistusosuus:	
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	
Omistajat:	
Saanto:	

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

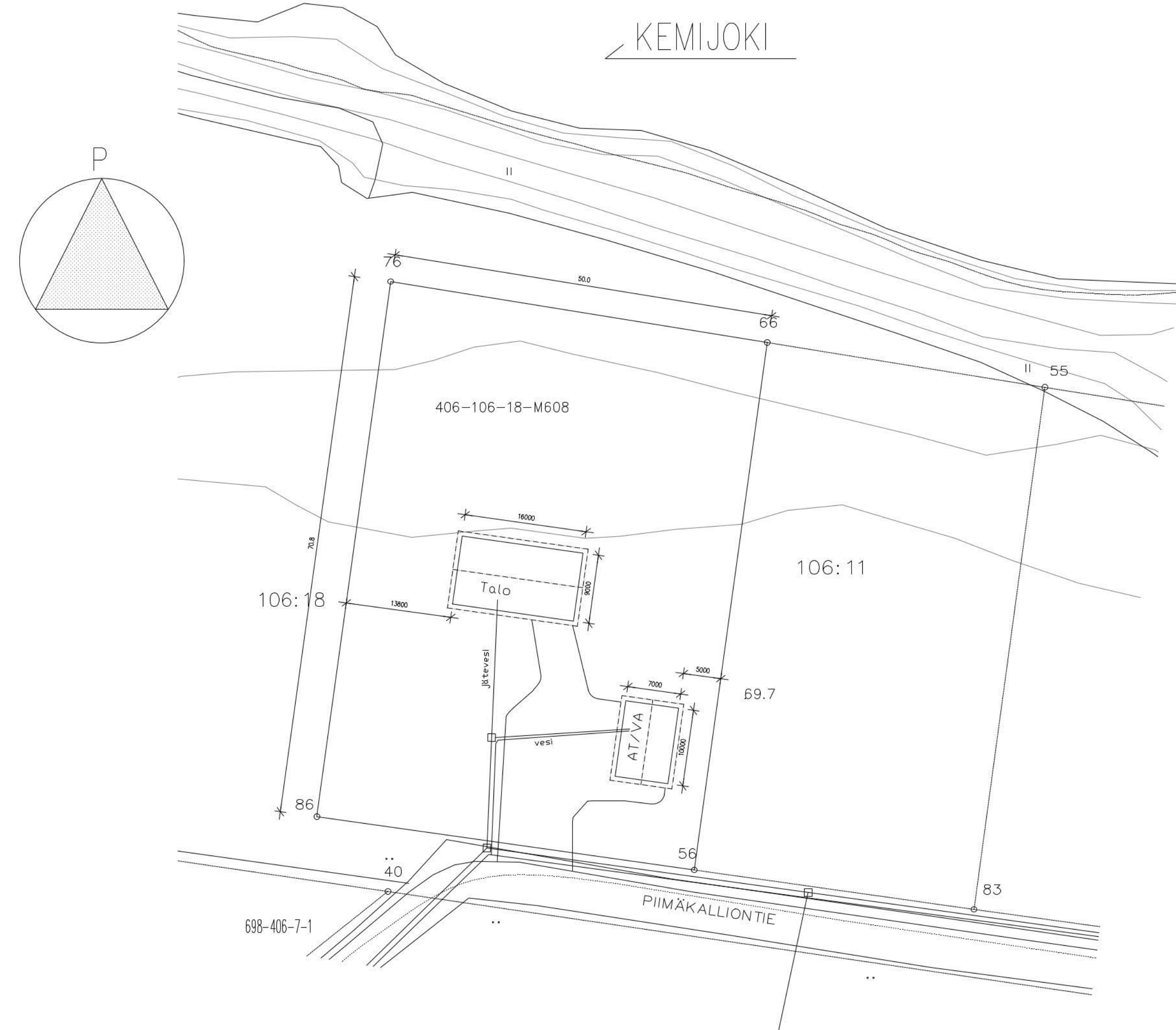
### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.3.2023.  
Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 25.3.2023 tasalla.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



K.O.SA Muurola	KORTTELI/TILA 406-106-18-M608	TONTTI/RNo	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS JUOKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS MITTAKAAVAT 1:500
5.5.2023 RKM			SUUNNITTELA ARK TYÖ No PIIR.No 01 PÄIVÄYS 5.5.2023 YHT.HENK.

